

BARA HIPPODROM

Flera beslut på Svensk Galopps stämma den 8 juni handlar om Bara Hippodrom.

FAKTA

- **Nettokostnaden för drift och hyra av Bara Hippodrom kommer uppgå till maximalt 22 MSEK/år:**

Antalet stallar och andra funktioner som t ex restauranger, parkeringar, ridbanor mm kommer anpassas efter rådande ekonomi och utifrån vad som finns efterfrågan på i ett första skede.

- **Svensk Galopp kommer inte att vara ansvarig för förorenad mark:**

PEAB såsom tidigare verksamhetsutövare på platsen, har lämnat garantier till nuvarande ägare av marken, dvs kommunen, att man ansvarar för att ta bort eventuella förorenade massor som enligt myndighetsbeslut måste tas bort. Därav kommer risken inte heller överföras till Fastighets AB Bara Hippodrom eller till den slutliga ägaren.

- **Det finns investerare som vill investera i Bara Hippodrom:**

Under 2023/24 har inledande möten hållits med flertalet investerare. När hyresavtal väl är undertecknat, kan ett mer aktivt arbete påbörjas med att knyta upp investerare och förhandla villkor.

Hyresavtalet är den "tillgång" som ska värderas av en köpare. Hyresavtalet innehåller villkor för sin giltighet som att detaljplanen ska vinna laga kraft etc. Investeraren får en avkastning på mellan 6 och 7 %, vilket kommer tillåta bygget av en fungerande tävlings- och träningsanläggning.

- **Hyresavtalet kan skrivas under utan att bryta avtalen med Nordea:**

I villkoren för hyresavtalet kan det formuleras att Nordea skall godkänna avtalet för att det ska vara giltigt. Första hyran kommer tidigast att betalas 2027. Svensk Galopp har gott om tid till att omförhandla de lån som togs 2018 mot just negativklausulen. Lånet borde kunna läggas om till ett mer långfristigt sådant mot sedvanlig säkerhet som exempelvis pantbrev i Bro Park. Det skulle ge en lägre ränta än den nu gällande och frihet till att ta egna beslut – för såväl Bara Hippodrom som för sportens utveckling som helhet.

Vill du veta mer är du välkommen närvara på en livepresentation och du kan direkt få svar på alla dina frågor.

Lördag den 1 juni kl 14.00 och onsdag 5 juni kl 19.00.

Maila din adress till oss, så skickar vi en teamslänk till mötet.

info@barahippodrom.se

Vi kommer även lägga ut hela presentation från mötet på Bara Hippodrom på SFKs och Jockeyklubben hemsidor mm.

Välkomna!

Lotta Strömgren Jönsson & Kathrine Heiberg
Bara Hippodrom AB