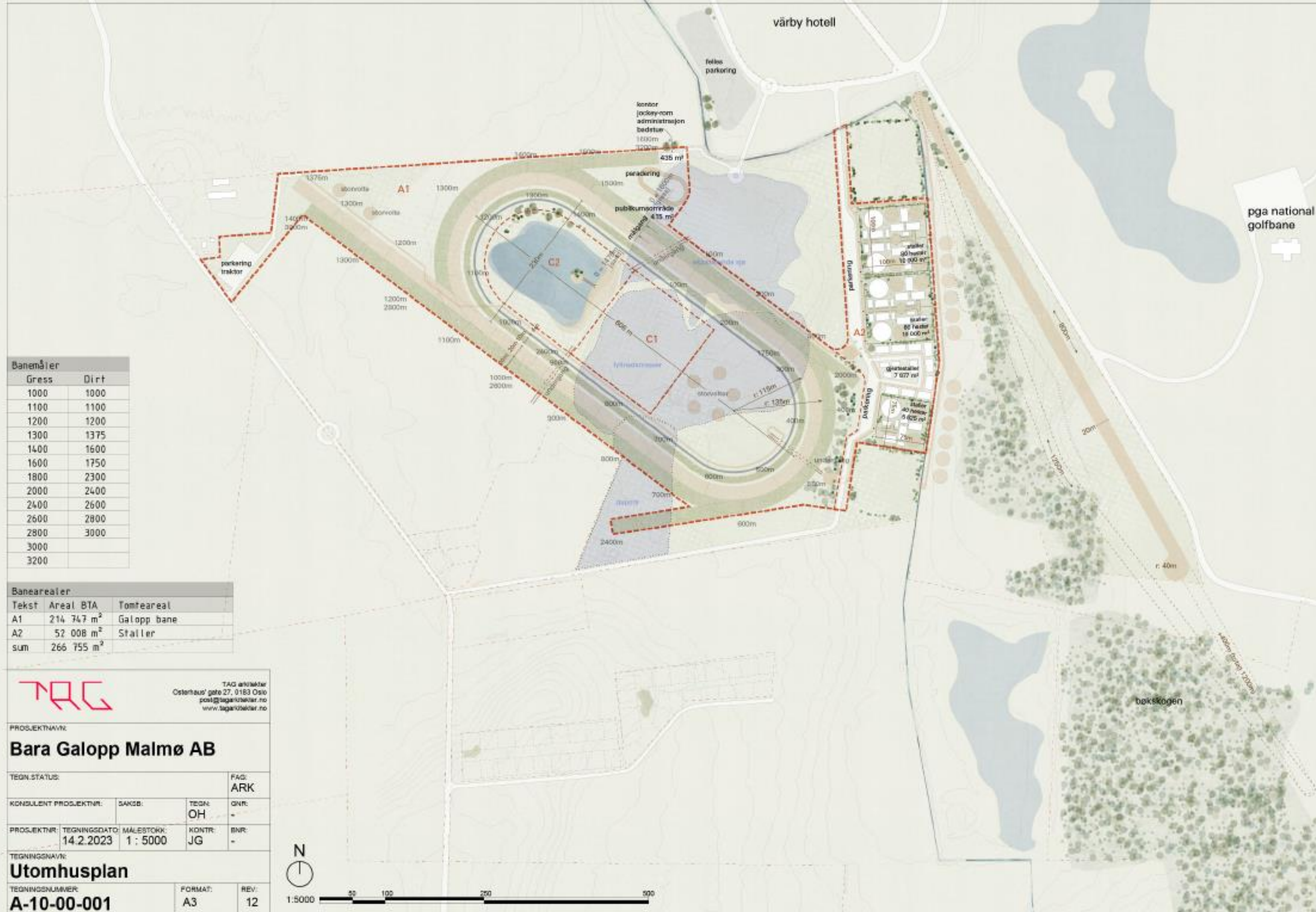




Bara Projekt Malmö AB



Banemåler	
Gress	Dirt
1000	1000
1100	1100
1200	1200
1300	1375
1400	1600
1600	1750
1800	2300
2000	2400
2400	2600
2600	2800
2800	3000
3000	
3200	

Banearealer		
Tekst	Areal BTA	Tomteareal
A1	214 747 m ²	Galopp bane
A2	52 008 m ²	Staller
sum	266 755 m ²	



TAG arkitektur
 Osterhaus' gate 27, 0183 Oslo
 post@tagarkitektur.no
 www.tagarkitektur.no

PROSJEKTNAMN: Bara Galopp Malmø AB			
TEGN STATUS:			FAK: ARK
KONSULENT PROSJEKTNR.:	SAKSB.:	TEGN.:	QNR.:
		OH	-
PROSJEKTNR.:	TEGNINGSDATO:	MÅLESTOKK:	KONTR.:
	14.2.2023	1 : 5000	JG
TEGNINGSNAVN: Utomhusplan			
TEGNINGSNUMMER: A-10-00-001	FORMAT: A3	REV: 12	



**PÅGÅENDE ARBEIDER I
PROSJEKTET BARA GALOPPBANE**

Bara Projekt Malmö AB

Bara Pro har bestilt fra entreprenør drone-skanning av hele tomten.

Dette for å få oversikt over massemengder og hvor disse skal legges ved masseflytting ved oppstart bygging av bane.

Massene må også plasseres riktig i forhold bruk og hvilken bane som skal ha hvilke masser når det gjelder gressbane, dirtbane og flisbane.

Overskuddsmasser må plasseres på riktig sted innen for området for å spare penger. Inn- og utkjøring av masser er dyrt.

Budsjettpris SEK 16 000.-.

Bara Projekt Malmö AB

Bara Pro har bestilt fjerning av deponi for å unngå diskusjoner om forurensing på tomten.

Budsjettpris er SEK 0.-.

Når det gjelder fyllmasser av bygnings avfall fra Peab AB, som er fylt nedi et hull hvor det tidligere har vært utgravd leire til lokal mursteinproduksjon, så blir disse liggende. Dette fordi disse massene er «plastret» med en meter med leire og kan ikke gjøre noen skade der de ligger.

Bara Projekt Malmö AB

Bara Pro har bestilt mange jordprøver fra entreprenør gjeldende for hele tomten.

Dette for å få oversikt over type masser og hvor disse ligger. I tillegg må mengden matjord og type matjord spesifiseres.

Ved overskuddsmasser av matjord må vi vurdere vindavskjerming mot Syd/Vest for å skape en så «lun og trivelig» bane som mulig.

Budsjettpris SEK 15 000.-.

Bara Projekt Malmö AB

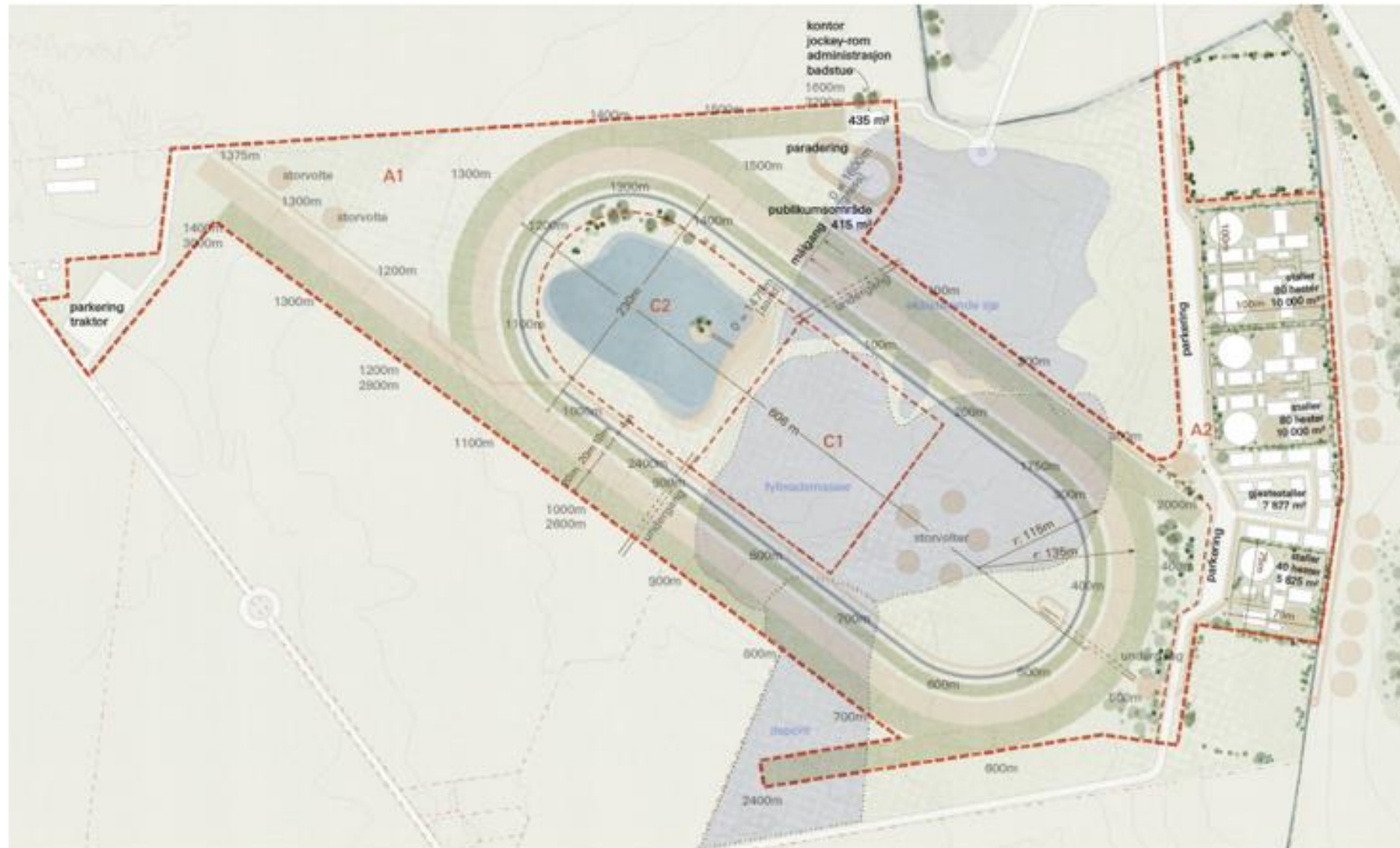
Bara Pro må opprettet dialog med nabo Vinning AB og CMT AB.

Avtale om kjøp av tomt til vei fra Vinning AB og CMT må inngås.

Dette med bakgrunn i at Svedala Kommune krever at lastebiler med hest ikke kan kjører igjennom det nye boligområdet i Värby.

Budget Bara Galopp

2023-03-10



Budget Bara Galopp

2023-03-10

För budgeten har vi förutsatt att

- Omfattning
 - Gata (från bäck i NÖ till Tjustorpsvägen inkl parkeringsytor) med tillhörande belysning på 600 lpm (längs väg tom stallområdets slut)
 - Överbyggnad gata med geotextil, 420 mm 0-90, 80 mm 0-32 och 50 mm asfalt med typ AGF
 - Va (dag-, spill- och kallvatten) med två brandposter och tomrörskanalisation längs gatan
 - Broar i tre olika utföranden
- Befintlig matjord kan placeras i närområde inom fastigheten
- Fördröjning av dagvatten sker inom respektive stallområde
- Samtliga priser är exkl mervärdeskatt

Budget Bara Galopp

2023-03-10

1. Projektering (gata, bro, va och belysning)
 1. Mark 50 000 kr
 2. Va 150 000 kr
 3. Bro 185 000 kr
 4. Geoteknik 120 000 kr
2. Bro
 1. Träbro enkel (lätt trafik) 985 000 kr/st
 2. Träbro tung trafik (12 ton axeltryck) 1 850 000 kr/st
 3. Rörbro 1 600 000 kr/st
3. VA i gata 2 900 000 kr
4. Gata (inkl tomrörskanalisering) 6 900 000 kr
5. Belysning (600 lpm) 635 000 kr

Bara Projekt Malmö AB

Bara Pro har bestilt et tilbud på pumpestation for kloakk mot PGA vei.

Offentlig vann og kloakk kommer i fra Värby Hotell.

Budsjettpris SEK 25 000.-.

Bara Projekt Malmö AB

Bara Pro har bestilt undervanns kart av dykker for å kartlegge innsjø, med dybde og bunnkvalitet.

Etter kartlegging av innsjø vil vannprøver av vannet bli vurdert.

Budsjettpris SEK 60 000.-.

Dette må gjøres for å vurdere mulighetene for å prosjektere en parkeringskjeller under innsjø.

Innsjøen er på 45 000 m².

Bara Projekt Malmö AB

Bara Pro har innledet forhandlinger med Svedal Kommune om å kjøpe tomten Värby 61:603.

Svedala kommunestyre har behandlet saken og Bara Pro er gitt tillatelse til å overta tomten Värby 61:603.

Budsjett pris SEK 34 Millioner.

Bara Projekt Malmö AB

Bara Pro har innledet forhandlinger med Svedala Kommune om å kjøpe deler av tomten (bygging av staller) Värby 61:603 som er regulert til idrettsformål. Hest klassifiseres som riktig formål i denne sammenhengen.

I den anledning har Bara Pro har skissert en back-up løsning overfor trenerne på Jägersro dersom de blir oppsagt av travselskapet.

Svedala kommunestyret har behandlet saken og Bara Pro er gitt tillatelse til å overta deler av tomten Värby 61:603 for tidlig oppstart og bygging av staller og treningsbane.

Bara Projekt Malmö AB

Bara Pro og har bedt om pris fra entreprenør på 3 underganger under bane.

En undergang skal kunne kjøres igjennom med en stor traktor.
De to siste er underganger for personer.

Budsjettpris kommer i uke 12.

Bara Projekt Malmö AB

Bara Pro og har bedt om pris fra entreprenør på 30 like staller iht. til tegning.

Budsjettpris kommer i uke 12.

Bara Projekt Malmö AB

Bara Pro har bedt om pris fra entreprenør på 20 runde luftegårder i limtre iht. til tegning.

Budsjettpris kommer i uke 12.

Bara Projekt Malmö AB

Bara Pro har bedt om pris fra entreprenør på 5 skrittemaskiner.

Budsjettpris kommer i uke 12.



Bara Projekt Malmö AB